

Fastigheter och intrång - Ändring av detaljplaner för järnvägstunneln Västlänken mellan Gullbergsvass och Almedal

Denna bilaga redovisar de fastigheter (inklusive tomträtter) som kan drabbas av fastighetsrättsliga intrång med anledning av Ändring av detaljplaner för järnvägstunneln Västlänken mellan Gullbergsvass och Almedal. Se kapitlen Fastighetsrättsliga frågor (avsnittet Fastighetsrättsliga konsekvenser), Avtal (avsnittet Befintliga avtal, gäller tomträtterna) och Ekonomiska konsekvenser i planhandlingen gällande hur intrången hanteras. Intrången kan vara av nedanstående slag:

- 1) Intrång av tunnel, uppgång eller schakt (underjordisk kvartersmark). Del av fastigheten regleras genom 3D-fastighetsbildning till den nya tunnelfastigheten. Alternativt bildas ett servitut för tunnel/uppgång/schakt på fastigheten. Kallas i uppställningen nedan *Kvartersmark (tunnel/schakt)*.
- 2) Del av eller hela fastigheten berörs av kvartersmark (inte bara underjordisk så som i fall 1 ovan) för järnvägsfastighet. Berörd mark regleras genom 3D-fastighetsbildning till järnvägstunnelfastighet. Kallas i uppställningen nedan *Kvartersmark (ovan jord)*. Det bör noteras att endast en mindre del av de ytor som i stationsområdena på Ändring av detaljplaner för järnvägstunneln Västlänken mellan Gullbergsvass och Almedal planlagts för uppgång, ventilationsanläggning eller utrymningsväg för järnvägstunnel kommer att behöva användas till detta. Uppställningen nedan tar dock med alla fastigheter som ligger inom de ytor som enligt ändringen till detaljplan medger dessa ändamål.

I uppställningen nedan markeras med kryss (x) de intrång som är aktuella på respektive fastighet. Inga fastigheter drabbas av intrång i form av allmän plats.

| Fastighet | Kvartersmark (tunnel/schakt) | Kvartersmark (ovan jord) |
|---------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Annedal 3:2 | x | |
| Annedal 3:3 | x | |
| Annedal 3:4 | x | |
| Annedal 3:5 | x | |
| Annedal 4:3 | x | |
| Annedal 717:8 | x | |
| Bö 31:1 | x | |
| Bö 32:2 | x | |
| Bö 32:3 | x | |
| Bö 32:4 | x | |
| Bö 32:5 | x | |
| Bö 32:6 | x | |
| Bö 32:7 | x | |
| Bö 33:13 | x | |
| Bö 33:14 | x | |
| Bö 33:15 | x | |

Bilaga 4

| | | |
|---------------------|---|--|
| Bö 33:2 | x | |
| Bö 33:3 | x | |
| Bö 33:6 | x | |
| Bö 33:7 | x | |
| Bö 34:22 | x | |
| Bö 35:11 (tomträtt) | x | |
| Bö 35:12 (tomträtt) | x | |
| Bö 35:13 (tomträtt) | x | |
| Bö 35:14 (tomträtt) | x | |
| Bö 35:15 (tomträtt) | x | |
| Bö 36:3 | x | |
| Bö 36:4 | x | |
| Bö 36:5 | x | |
| Bö 36:6 | x | |
| Bö 36:7 | x | |
| Bö 36:15 | x | |
| Bö 36:16 | x | |
| Bö 36:17 | x | |
| Bö 36:18 | x | |
| Bö 36:19 | x | |
| Bö 36:20 | x | |
| Bö 36:21 | x | |
| Bö 36:22 | x | |
| Bö 36:23 | x | |
| Bö 36:24 | x | |
| Bö 36:25 | x | |
| Bö 36:26 | x | |
| Bö 36:27 | x | |
| Bö 38:2 | x | |
| Bö 38:3 | x | |
| Bö 38:4 | x | |
| Bö 38:5 | x | |
| Bö 38:7 | x | |
| Bö 38:8 | x | |
| Bö 38:10 | x | |
| Bö 38:11 | x | |
| Bö 38:12 | x | |
| Bö 38:13 | x | |
| Bö 38:17 | x | |
| Bö 38:18 | x | |
| Bö 38:19 | x | |
| Bö 38:20 | x | |
| Bö 38:21 | x | |
| Bö 38:22 | x | |
| Bö 38:23 | x | |

Bilaga 4

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| Bö 38:24 | x | |
| Bö 39:9 | x | |
| Bö 39:10 | x | |
| Bö 39:11 | x | |
| Bö 39:12 | x | |
| Bö 39:13 | x | |
| Bö 39:16 | x | |
| Bö 40:13 | x | |
| Bö 40:15 | x | |
| Bö 40:16 | x | |
| Bö 40:17 | x | |
| Bö 40:18 | x | |
| Bö 41:15 | x | |
| Bö 41:16 | x | |
| Bö 41:17 | x | |
| Bö 750:45 | x | |
| Bö 750:47 | x | |
| Bö 750:49 | x | |
| Bö 750:51 | x | |
| Bö 750:58 | x | |
| Bö 750:361 | x | |
| Bö 750:412 | x | |
| Bö 750:416 | x | |
| Bö 750:419 | x | |
| Bö 750:420 | x | |
| Bö 750:421 | x | |
| Bö 750:422 | x | |
| Bö 750:428 | x | |
| Bö 750:604 | x | |
| Bö 750:756 | x | |
| Bö 750:795 | x | |
| Guldheden 754:2 | x | |
| Gullbergsvass 17:1 | x | x |
| Gullbergsvass 17:5 | x | x |
| Gullbergsvass 19:1 (tomträtt) | x | x |
| Gullbergsvass 703:7 | x | x |
| Gullbergsvass 703:44 | x | x |
| Gullbergsvass 703:58 | x | |
| Gullbergsvass 703:59 | x | x |
| Gullbergsvass 703:60 | x | x |
| Gullbergsvass 703:61 | x | |
| Gullbergsvass 703:62 | x | |
| Gullbergsvass 703:63 | x | |
| Gullbergsvass 703:64 | x | |
| Gullbergsvass 703:65 | x | |

Bilaga 4

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| Gullbergsvass 703:66 | x | |
| Gullbergsvass 703:67 | x | |
| Gullbergsvass 703:68 | x | |
| Haga 22:1 | x | x |
| Haga 29:9 | x | |
| Haga 715:15 | x | x |
| Haga 715:32 | x | |
| Heden 31:7 | x | x |
| Heden 34:16 | x | x |
| Heden 40:1 | x | x |
| Heden 40:38 (tomträtt) | x | x |
| Heden 40:41 | x | x |
| Heden 40:42 (tomträtt) | x | x |
| Heden 40:7 | x | x |
| Heden 705:24 | x | x |
| Inom vallgraven 36:4 | x | |
| Inom vallgraven 37:10 | x | |
| Inom vallgraven 37:12 | x | |
| Inom vallgraven 37:21 | x | x |
| Inom vallgraven 37:22 | x | |
| Inom vallgraven 41:10 | x | |
| Inom vallgraven 41:11 | x | |
| Inom vallgraven 41:3 | x | |
| Inom vallgraven 41:4 | x | |
| Inom vallgraven 41:5 | x | |
| Inom vallgraven 41:6 | x | |
| Inom vallgraven 41:7 | x | |
| Inom vallgraven 41:8 | x | |
| Inom vallgraven 41:9 | x | |
| Inom vallgraven 42:3 | x | |
| Inom vallgraven 42:4 | x | |
| Inom vallgraven 42:5 | x | |
| Inom vallgraven 42:6 | x | |
| Inom vallgraven 42:7 | x | |
| Inom vallgraven 53:16 | x | |
| Inom vallgraven 60:8 | x | |
| Inom vallgraven 61:11 | x | |
| Inom vallgraven 61:12 | x | |
| Inom vallgraven 61:13 | x | |
| Inom vallgraven 62:12 (tomträtt) | x | |
| Inom vallgraven 62:13 (tomträtt) | x | |
| Inom vallgraven 64:29 | x | |
| Inom vallgraven 68:7 | x | |
| Inom vallgraven 69:5 | x | x |
| Inom vallgraven 601:17 | x | |

Bilaga 4

| | | |
|------------------------------|---|---|
| Inom vallgraven 601:18 | x | |
| Inom vallgraven 601:19 | x | |
| Inom vallgraven 701:13 | x | x |
| Inom vallgraven 701:27 | x | |
| Inom vallgraven 701:33 | x | |
| Inom vallgraven 702:32 | x | x |
| Johanneberg 1:2 | x | |
| Johanneberg 3:1 | x | |
| Johanneberg 14:5 | x | |
| Johanneberg 14:9 | x | |
| Johanneberg 14:10 | x | |
| Johanneberg 14:16 | x | |
| Johanneberg 14:17 | x | |
| Johanneberg 14:18 | x | |
| Johanneberg 14:19 | x | |
| Johanneberg 14:20 | x | |
| Johanneberg 14:21 | x | |
| Johanneberg 14:22 | x | |
| Johanneberg 14:23 | x | |
| Johanneberg 14:25 | x | |
| Johanneberg 14:26 | x | |
| Johanneberg 14:27 | x | |
| Johanneberg 14:36 (tomträtt) | x | |
| Johanneberg 15:18 | x | |
| Johanneberg 707:11 | x | x |
| Landala 3:14 (tomträtt) | x | |
| Landala 4:1 | x | |
| Landala 5:8 (tomträtt) | x | |
| Landala 5:9 (tomträtt) | x | |
| Landala 5:11 (tomträtt) | x | |
| Landala 5:12 (tomträtt) | x | |
| Landala 12:15 | x | |
| Landala 12:16 | x | |
| Landala 37:2 | x | |
| Landala 37:3 | x | |
| Landala 37:4 | x | |
| Landala 37:5 | x | |
| Landala 37:6 | x | |
| Landala 39:1 | x | |
| Landala 709:2 | x | |
| Lorensberg 1:9 | x | |
| Lorensberg 9:3 | x | x |
| Lorensberg 9:5 | x | |
| Lorensberg 10:3 | x | |
| Lorensberg 10:4 | x | |

Bilaga 4

| | | |
|-------------------|---|---|
| Lorensberg 10:5 | x | |
| Lorensberg 10:6 | x | |
| Lorensberg 10:9 | x | |
| Lorensberg 11:1 | x | |
| Lorensberg 11:2 | x | |
| Lorensberg 11:3 | x | |
| Lorensberg 11:4 | x | |
| Lorensberg 11:5 | x | |
| Lorensberg 12:1 | x | |
| Lorensberg 12:2 | x | |
| Lorensberg 12:3 | x | |
| Lorensberg 12:5 | x | |
| Lorensberg 13:1 | x | |
| Lorensberg 13:2 | x | |
| Lorensberg 13:3 | x | |
| Lorensberg 13:4 | x | |
| Lorensberg 13:5 | x | |
| Lorensberg 13:6 | x | |
| Lorensberg 14:1 | x | |
| Lorensberg 14:2 | x | |
| Lorensberg 14:3 | x | |
| Lorensberg 21:1 | x | |
| Lorensberg 22:1 | x | x |
| Lorensberg 23:9 | x | |
| Lorensberg 24:3 | x | x |
| Lorensberg 33:1 | x | |
| Lorensberg 33:2 | x | |
| Lorensberg 33:3 | x | |
| Lorensberg 33:4 | x | |
| Lorensberg 33:5 | x | |
| Lorensberg 33:6 | x | |
| Lorensberg 33:7 | x | |
| Lorensberg 33:11 | x | |
| Lorensberg 33:12 | x | |
| Lorensberg 33:13 | x | |
| Lorensberg 33:14 | x | |
| Lorensberg 33:15 | x | |
| Lorensberg 33:18 | x | |
| Lorensberg 33:22 | x | |
| Lorensberg 33:25 | x | |
| Lorensberg 33:26 | x | |
| Lorensberg 33:27 | x | |
| Lorensberg 706:10 | x | x |
| Lorensberg 706:41 | x | x |
| Lorensberg s:2 | x | |

Bilaga 4

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| Lorensberg s:3 | x | |
| Nordstaden 28:2 | x | |
| Nordstaden 29:1 | x | |
| Nordstaden 29:2 | x | |
| Nordstaden 30:1 | x | |
| Nordstaden 31:1 | x | |
| Nordstaden 32:2 | x | |
| Nordstaden 702:32 | x | x |
| Nordstaden 702:35 | x | |
| Nordstaden s:5 | x | |
| Pustervik 711:1 | x | x |
| Skår 751:1 | x | |
| Skår 751:93 | x | |
| Vasastaden 8:10 | x | |
| Vasastaden 9:1 | x | |
| Vasastaden 9:14 | x | |
| Vasastaden 9:15 | x | |
| Vasastaden 10:1 | x | |
| Vasastaden 10:2 | x | |
| Vasastaden 10:3 | x | |
| Vasastaden 10:4 | x | |
| Vasastaden 10:5 | x | |
| Vasastaden 10:6 | x | |
| Vasastaden 10:7 | x | |
| Vasastaden 10:9 | x | |
| Vasastaden 10:14 | x | |
| Vasastaden 10:15 | x | |
| Vasastaden 10:16 | x | |
| Vasastaden 10:17 | x | |
| Vasastaden 10:18 | x | |
| Vasastaden 10:19 | x | |
| Vasastaden 10:20 | x | |
| Vasastaden 11:1 | x | |
| Vasastaden 11:6 | x | |
| Vasastaden 11:7 | x | |
| Vasastaden 11:9 | x | |
| Vasastaden 11:10 | x | |
| Vasastaden 11:11 | x | |
| Vasastaden 11:15 | x | |
| Vasastaden 22:19 (tomträtt) | x | |
| Vasastaden 22:20 (tomträtt) | x | |
| Vasastaden 22:23 | x | |
| Vasastaden 24:5 | x | |
| Vasastaden 24:6 | x | |
| Vasastaden 24:7 | x | |

Bilaga 4

| | | |
|-------------------|---|---|
| Vasastaden 24:8 | x | |
| Vasastaden 24:9 | x | |
| Vasastaden 26:3 | x | |
| Vasastaden 31:1 | x | |
| Vasastaden 31:2 | x | |
| Vasastaden 31:4 | x | |
| Vasastaden 31:5 | x | |
| Vasastaden 31:6 | x | |
| Vasastaden 31:7 | x | |
| Vasastaden 32:1 | x | |
| Vasastaden 710:25 | x | |
| Vasastaden 710:44 | x | x |