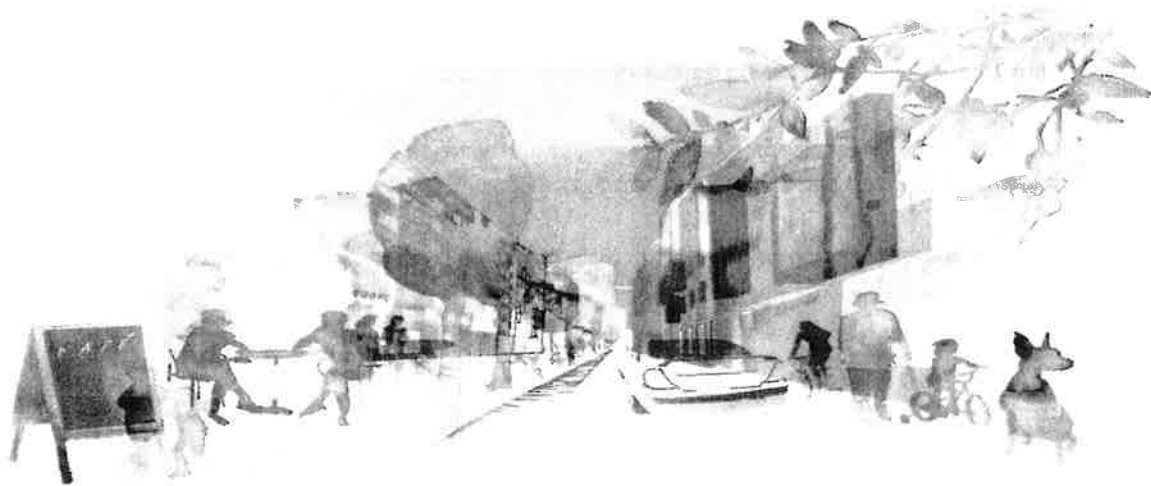


Mål och inriktning

Byggnadsnämnden, Fastighetsnämnden, Trafiknämnden

Göteborgs Stad 2015



FÖR
HELA
GÖTEBORG



Rödgrönt samarbete för framtiden

Inledning

Kommunfullmäktiges budget gäller i sin helhet. Tillsammans med detta dokument ska budgeten vara vägledande i allt arbete.

Bostadsbristen begränsar både stadens och göteborgarnas utveckling. Förvaltningarna ska genomsyras av målet att få upp takten i byggandet och att i större utsträckning skapa förutsättningar för fler hyresrätter med rimliga hyror.

Förvaltningarna ska verka för en hållbar, jämställd och modern stadsplanering inriktad på att minska stadens klimatpåverkan och öka samhörigheten i staden.

Det innebär att kontoren ska samarbeta gränsöverskridande och ta gemensamt ansvar för att utföra uppdragen och nå de kommundemensamma målen.

Målet att bygga staden tät, grön, och blandad är överordnat. Yteffektiv, klimatsmart, kollektivtrafiknära bebyggelse ska premieras.

Prioritering och inriktning av kommunfullmäktiges mål

Dessa mål ska prioriteras särskilt av förvaltningarna.

- Använda bostadsbyggandet till att ställa om Göteborg till en socialt och ekologiskt hållbar föregångsstad.
- Bostadsbristen ska byggas bort och bostadsbehoven tillgodoses bättre.
- Allmännyttan ska behålla sin andel av produktionen av hyresrätter.
- Trafiksystemets negativa påverkan på miljön, klimatet och hälsan ska minska. **==**
- Den biologiska mångfalden ska främjas.
- Göteborgs företagsklimat ska förbättras och ett hållbart näringsliv ska främjas. **==**

Uppdrag från fullmäktige till förvaltningarna

- Alla enkelt avhjälpta hinder ska vara undanröjda i kommunens publika lokaler och på allmän platsmark under mandatperioden.
- Utarbeta en plan för hur Göteborg långsiktigt ska bygga bort bostadsbristen.
- Fler bostäder för personer med funktionsnedsättning ska tas fram.
- Modeller för att bygga lägenheter med låg hyra ska tas fram.
- Biltrafiken i Göteborg ska minska.
- Samtal ska påbörjas med Mölndals kommun och Trafikverket om att bygga en ekodukt över Söderleden. **==**
- En modell för att jämställdhetsberäkna investeringar ska tas fram och implementeras. **==**
- Under 2015 ska minst 50 procent av stadens tjänsteupphandlingar göras med sociala hänsyn. **==**

Gemensamma inriktningar för de tre nämnderna

- Gemensamt fokus är att åstadkomma fler bostäder, med prioritet för hyresrätter. Hyreslägenheter med minimerad hyra ska planeras, markanvisas och byggas.
- Bostadsbristen har många orsaker och kontoren behöver möta de marknadsstrukturer som bromsar byggtakten.
- Arbetet med att blanda bostäder med olika boendekostnad i samma område och samma kvarter ska fortsätta.
- I stadsbebyggelse ska slutna kvarter med hög exploateringsgrad föredras och bottenvåningen ska alltid inrättas så att de går att använda som lokaler. Vid avsteg ska det finnas goda skäl.



Västsvenska paketet ska genomföras, i det ingår att föra en omfattande kommunikation och dialog med alla göteborgare.

- Genomförandet av Utbyggnadsplanering, Trafikstrategi och Grönplan ska säkerställas i dialog med kranskommuner om behovet och nyttan av att följa intentionerna i K2020 och GR "Strukturbild för Göteborgsregionen" för att lokalisera nya bostäder i omedelbar närhet till stationer och hållplatser i pendelstråken.
- Dag Hammarskjölds boulevard ska prioriteras som Göteborgs andra stora utvecklingsområde vid sidan av Älvstaden. Den ska utvecklas med tät stadsstruktur, samt innefatta en länk i det framtida stomnätet för kollektivtrafik.
- Andelen av byggkostnaden som utgörs av parkering ska redovisas för bostadsprojekt i planeringsstadiet samt för inflyttande hyresgäster/bostadsägare.
- Utöver modeller för att bygga lägenheter med låg hyra ska arbetet med att skapa modeller för socialt blandat boende, minskad segregation samt motverka hemlöshet och bostadslöshet intensifieras.
- Förvaltningarna ska testa "omvänd planprocess" i projekt där detta kan vara möjligt. Dialogen med göteborgarna ska fokusera på vilken typ av hus som ska byggas, var vi ska bygga, och hur vi ska bygga. Inte *om* vi ska bygga.

Gemensamma uppdrag för de tre nämnderna

- Kontoren ska utreda möjligheterna för "infillprojekt" och påbyggnader i den redan täta stadsmiljön. Arbetet bör inriktas på inventering och ett öppet förhållningssätt till olika aktörers förslag.
- ⊙ Den planerade jubileumssatsningen på 7000 färdigställda bostäder fram till 2021 ska genomföras.
- Konkurrensen på byggmarknaden ska stimuleras genom att fler mindre aktörer ges möjlighet att delta i byggandet av Göteborg. En handlingsplan ska tas fram.
- En tävling för energieffektiva bostadshus byggda i trä i stadsmiljö ska genomföras.
- ⊙ Kontoren ska tillsammans utreda förutsättningarna för att genomföra ett traineeprogram.
- GEM-projektet som inbegriper utveckling av en gemensam modell för styrning och uppföljning i de tre förvaltningarna ska avrapporteras kvartalsvis.
- Processägarskap ska drivas aktivt med återkoppling till nämnderna fyra gånger per år.
- "Vägledning för parkeringstal" ska ses över så att den bättre stöder trafikstrategins inriktning för minskat bilåkande och medverkar till att säkerställa Utbyggnadsplaneringens mål. Till exempel ska flexibla parkeringstal kunna prövas i detaljplaneskedet och vid ungdoms- och studentbostäder ska p-talen hållas nära noll.

Byggnadsnämnden

Inriktningar

- Målet är 4500 eller fler bostäder i beslutade detaljplaner.
- Planer med stort bostadsinnehåll ska prioriteras.
- Kontoret ska ha en strategisk och god planberedskap för bostadsbyggande som mäts och följs upp.

Uppdrag

- Inventering av äldre stadsplaner ska göras för att se om det finns delar av dem som skulle kunna vara relevanta och effektiva även i framtiden.

Fastighetsnämnden

Inriktningar

- Nämnden ska markanvisa i en omfattning som stödjer ambitionen om antal bostäder i beslutade detaljplaner.
- Nämnden ska markanvisa fler småhus i den redan byggda staden.
- Markområden utom plan ska utvecklas. De ska vara en resurs för att främja odling och biologisk mångfald.
- Fastighetskontoret ska verka för fler byggemskaper och gemensamhetsboenden.

Uppdrag

- Projektet Guldmyntsgatan ska utvärderas och därefter avgörs om fler liknande tävlingar ska hållas. Fler markanvisningstävlingar ska utlysas med låg hyra som en avgörande faktor för val av lämplig byggaktör.
- Utredda möjligheten att ta ut en markanvisningsavgift för att täcka löpande kostnader när marken ligger obebyggd men också skapa incitament för byggande.
- Efterfrågan på moderna och energieffektiva kontor och lokaler är stor. Kontoret skall ta fram ett markförsörjningsprogram för näringslivets behov.

Trafiknämnden

Inriktningar

- Flera långsiktiga genomförandealternativ ska hållas öppna för utvecklingen av kollektivtrafikens stornät för spårtrafik över eller under jord genom centrum.
- Cykelprogrammets ambitionsnivå för underhåll och investeringar ska säkerställas.

Uppdrag

- Trafikstrategins mål om -25% biltrafik till 2035 ska fortsätta att genomföras. Målet till 2035 ska kompletteras med delmål för 2020, 2025, och 2030. Förändringar för biltrafik ska prioriteras enligt 4-stegsprincipen och uppfylla viljestyrd trafikplanering. Detta gäller i synnerhet planeringen för Korsvägen, Allén, och området kring Centralen.
- Trafikstrategins mål om max 30 minuters restid med kollektivtrafik mellan stadens samtliga tyngdpunkter och viktiga målpunkter ska börja genomföras. Möjligheten till ytterligare kollektivtrafikkörfält på motorlederna och på/i älvförbindelserna ska utredas tillsammans med Trafikverket. Kontoret ska utreda möjligheten till trafikering av nya "stadsexpresser" som med busstrafik förbättrar tvärförbindelser och direkta kopplingar till yttre knutpunkter (som t ex Angered och Frölunda torg) tillsammans med Västtrafik.
- Planering ska genomföras för ytterligare en fast älvförbindelse för kollektivtrafik/gång/cykel mellan Älvsborgsbron och Hisingsbron i linje med K2020.
- Möjligheten till helgevenemang under sommaren i Nya Allén, med tillfällig omledning av busslinjer, ska utredas i samverkan med andra förvaltningar.
- Ett fotgängarprogram ska utvecklas i linje med Trafikstrategin.
- En långsiktig strategi för lånecykelsystem ska tas fram som medger flexibilitet till utbyggnad och införande av nya tekniksteg (t ex elcyklar), samt mindre direkt beroende av reklamavtal.
- Boendeparkering ska bli mer marknadsmässig, och möjligheterna till "paketpris" för boendeparkering, västtrafikkort, och styr& ställ ska utredas.
- Vägtrafikens hastigheter ska sänkas i staden. Förvaltningen ska föreslå åtgärder baserat på genomförd utredning.

* Information

7 Drift

* ~~Personat~~

* Miljöföreläggande

* "TA-planer" - Cykel

