

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA 1**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrerat läge för spår tunnel
 - Illustrerat läge för järnvägsspår
 - Illustrerad gata

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden, som där så anges får underbyggas med tunnel för järnvägsändamål
 - LOKALGATA** Lokal trafik, som där så anges får överbyggas med bro eller underbyggas med tunnel för järnvägsändamål
 - GC-VÄG** Gång- och cykelväg
 - PARK** Parkmark, som där så anges får underbyggas med tunnel för järnvägsändamål

- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- JKY** Industri, kontor eller idrott
 - R** Kulturresevat
 - T** Järnvägsändamål
 - T₁** Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel
 - (T₁)** Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel
 - (T₂)** Bro för järnvägsändamål, som med en fri höjd av 4.7 meter får anläggas över allmän lokalgata

- 3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- n₁** Träd som berörs ska flyttas eller ersättas

- 4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får byggas över med planterbart bjälklag
 - g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

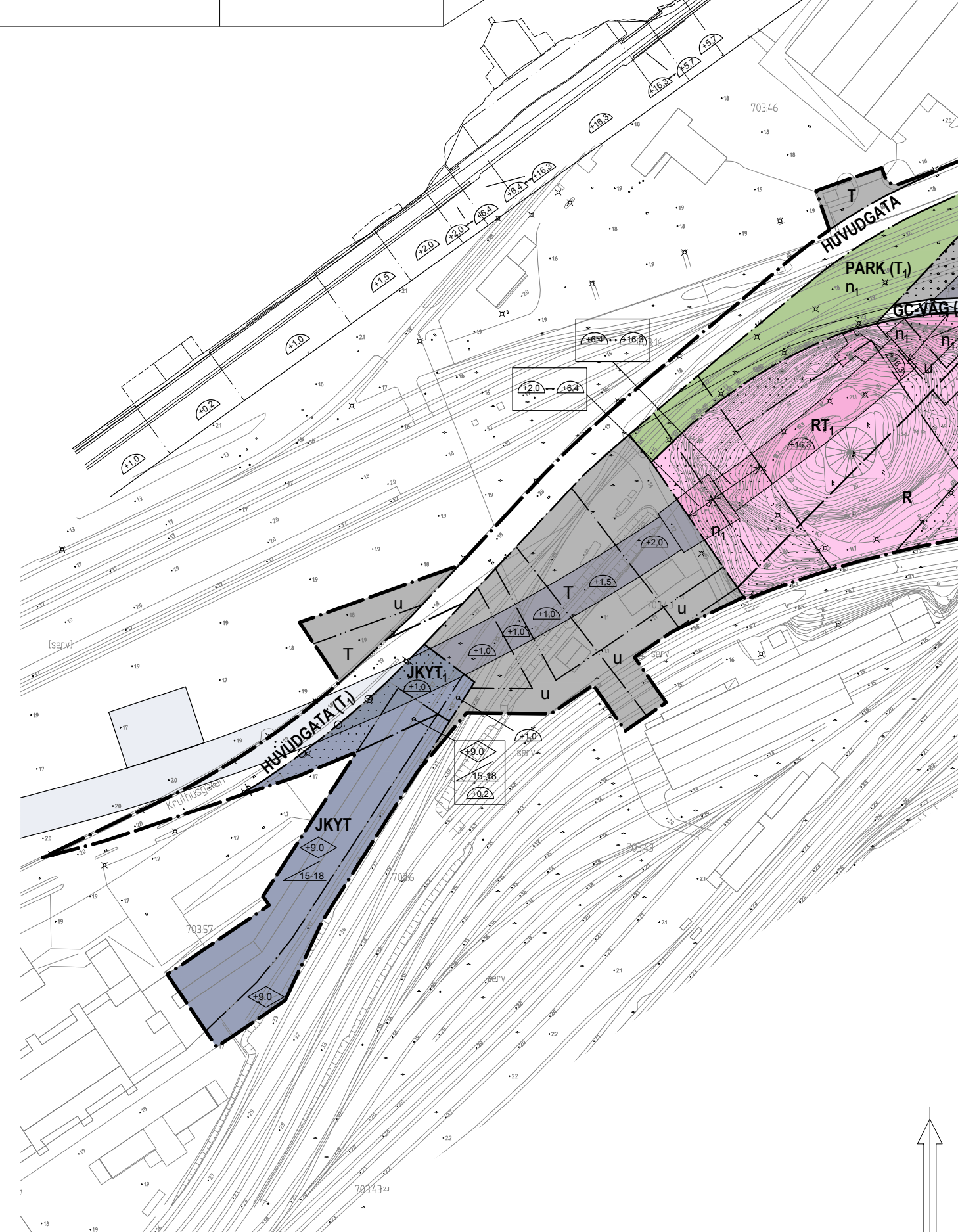
- 5. MARKENS ANORDNANDE**
- Körbar utfart får inte anordnas
 - n₁** Träd som berörs ska flyttas eller ersättas

- 6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - Största taklutning i grader
 - Lägsta nivå i meter över stadens nollplan för schaktning, spontning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av järnvägstunnel

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Marklov krävs för träd fällt inom områden markerade med n₁.

UPPLYSNINGAR
Tunnelanläggningar utformas så att skadlig grundvattenpåverkan inte uppstår. Specifika krav och villkor för omgivningspåverkan fastställs i miljöprövningsprocess enligt MB 11 kap.
Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet. Dessa förtecknas i bilaga 2 till planbeskrivningen.



GRANSKNINGSHANDLING
Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

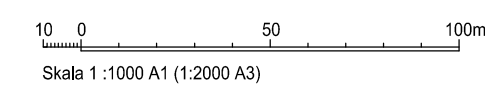
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)
BN granskning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

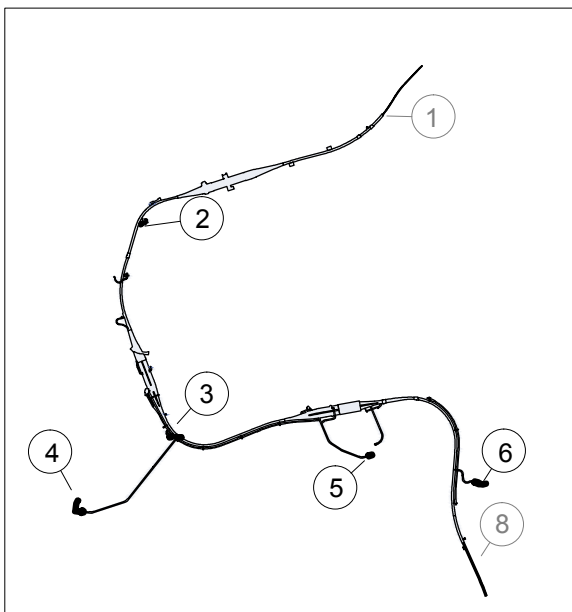
PLANHANDLINGAR
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

GRUNDKARTAN
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

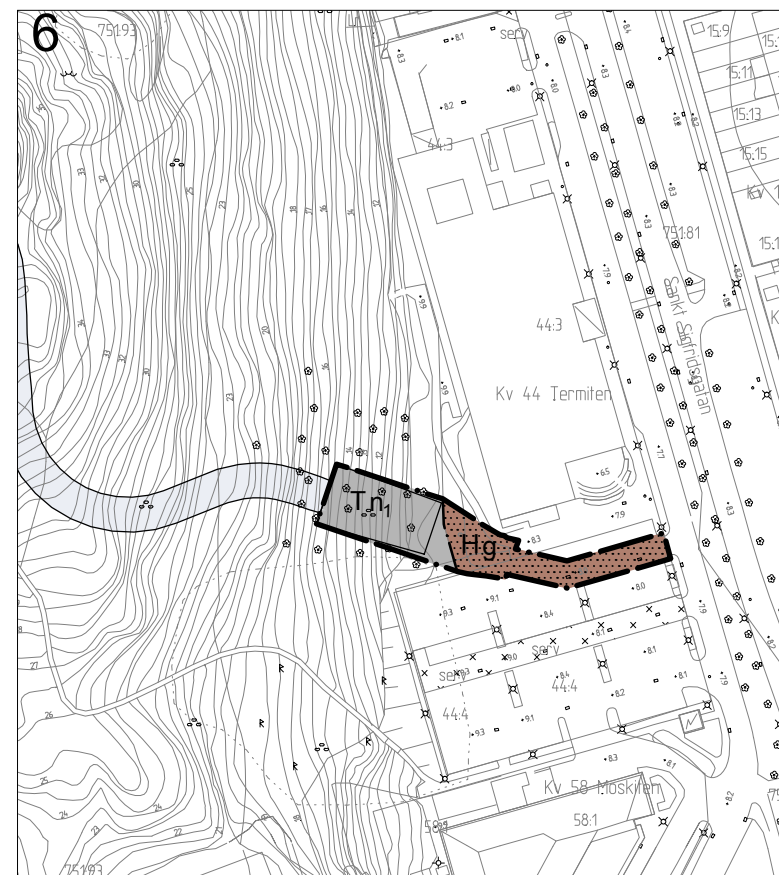
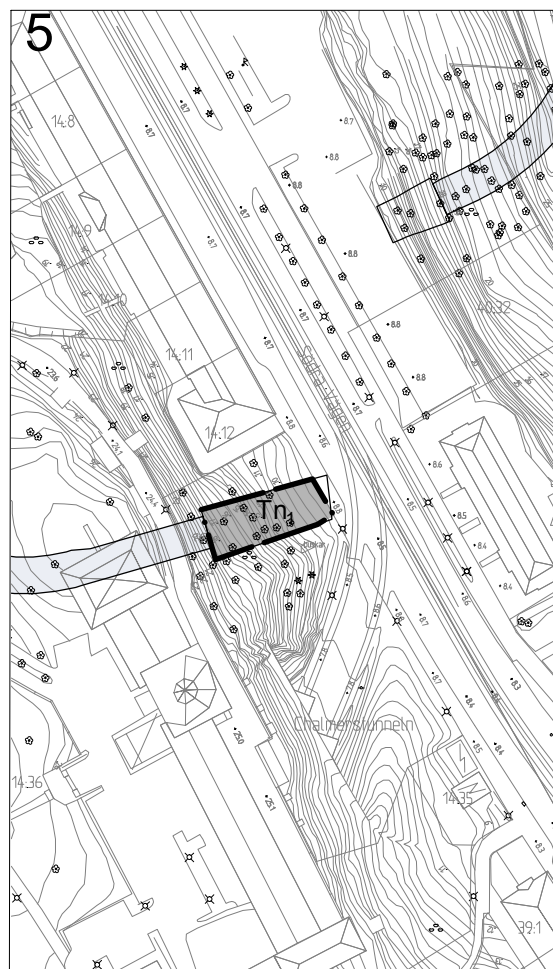
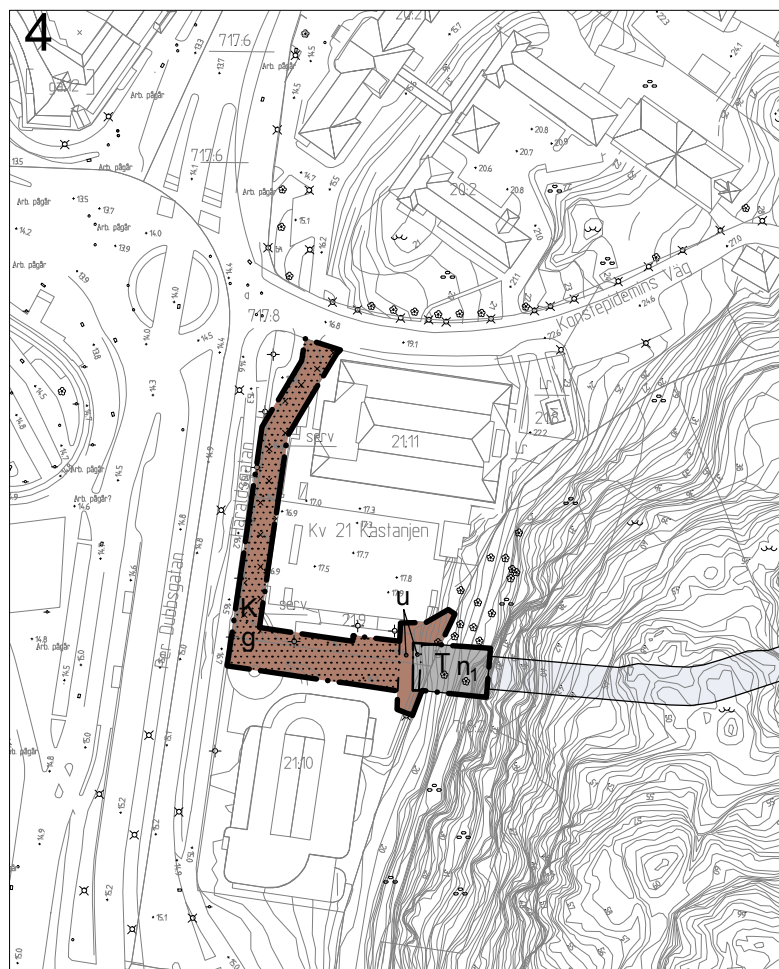
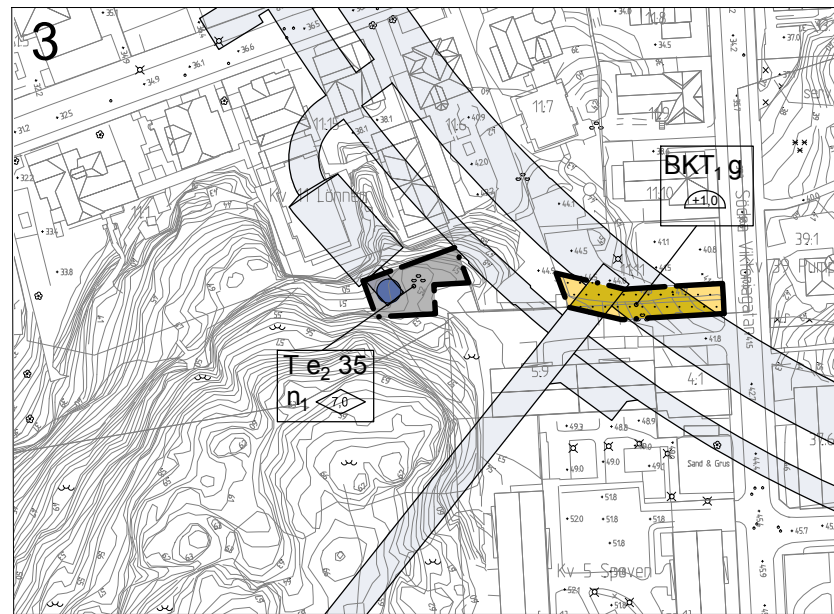
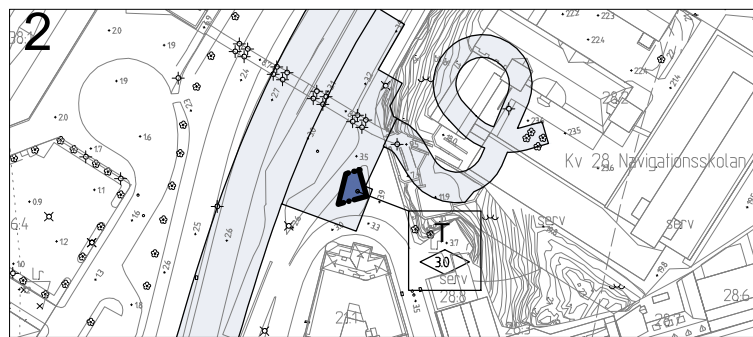
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
Detaljplan för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN; TUNNELMYNNINGAR, SCHAKT M.M.
inom stadsdelarna Olskroken, Gullbergsvass, Vasastaden, Annedal, Landala, Guldheden, Johanneberg, Heden, Skår och Kallebäck i Göteborg
Göteborg 2014-11-25, KONCEPT 2014-11-10

Birgitta Löf Planchef
Filip Siewertz Planarkitekt





ÖVERSIKTSBILD



0 50 100m

Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Elisabet Wästlund

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrerat läge för spårtunnel
- Illustrerade tekniska anläggningar ovan mark

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BKT₁ Bostäder och kontor. Järnvägstrafik i tunnel.
- H Handel
- T Järnvägsändamål
- T₁ Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel
- (T₁) Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e₂ 000 Största area i kvadratmeter för ventilationsanläggning

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

4. MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träd som berörs ska flyttas eller ersättas

5. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter för ventilationsanläggning eller service-schakt
- +0.0 Lägsta nivå i meter över stadens nollplan för schaktning, spontning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av järnvägstunnel

Tunnel ska tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader.

Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik i tunnel.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Marklov krävs för trädfallning inom områden markerade med n₁.

UPPLYSNINGAR

Tunnelanläggningar utformas så att skadlig grundvattenpåverkan inte uppstår. Specifika krav och villkor för omgivningspåverkan fastställs i miljöprövningsprocess enligt MB 11 kap.

Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet. Dessa förtecknas i bilaga 2 till planbeskrivningen.

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - grundkarta

- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
**JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN;
TUNNELMYNNINGAR, SCHAKT M.M.**
inom stadsdelarna Olskroken, Gullbergsvass, Vasastaden, Annedal, Landala, Guldheden, Johanneberg, Heden, Skår och Kalleback i Göteborg
Göteborg 2014-11-25, KONCEPT 2014-11-10

Birgitta Löf
Planchef

Filip Siewertz
Planarkitekt

PLANKARTA 2 av 3

2a -XXXX



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrerat läge för spårtunnel
- Illustrerat läge för järnvägsspår
- Illustrerad gata

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Tunnelanläggningar utformas så att skadlig grundvattenpåverkan inte uppstår. Specifika krav och villkor för omgivningspåverkan fastställs i miljöprövningsprocess enligt MB 11 kap.

Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet. Dessa förtecknas i bilaga 2 till planbeskrivningen.

PLANBESTÄMMELSER

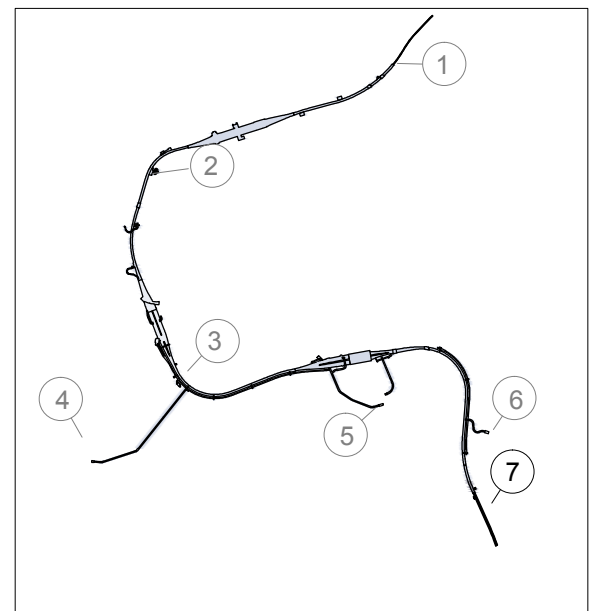
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Trafik mellan områden
- Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Teknisk anläggning
- Parkering
- Järnvägsändamål
- Järnvägstrafik i tunnel
- Järnvägstrafik får anläggas under allmän plats



ÖVERSIKTSBILD

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - grundkarta

- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
 JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN;
 TUNNELMYNNINGAR, SCHAKT M.M.**

inom stadsdelarna Olskroken, Gullbergsvass, Vasastaden, Annedal, Landala, Guldheden, Johanneberg, Heden, Skår och Kallebäck i Göteborg

Göteborg 2014-11-25, KONCEPT 2014-11-10

Birgitta Löf
 Planchef

Filip Siewertz
 Planarkitekt