



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2014-11-05
BN 2014-11-25
Diarienummer 0486/13

Planavdelningen

Filip Siewertz
Telefon 031-368 15 01
E-post: filip.siewertz@sbk.goteborg.se

Granskning av detaljplan för järnvägstunneln Västlänken; tunnelmynningar, schakt mm inom stadsdelarna Olskroken, Gullbergsvass, Vasastaden, Annedal, Landala, Guldheden, Johanneberg, Heden, Skår och Kallebäck

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

- att låta granska detaljplan för Järnvägstunneln Västlänken; tunnelmynningar, schakt mm inom stadsdelarna Olskroken, Gullbergsvass, Vasastaden, Annedal, Landala, Guldheden, Johanneberg, Heden, Skår och Kallebäck i Göteborg.

Sammanfattning

Ärendet är ett av två som syftar till att möjliggöra byggandet av en tågtunnel under Göteborg från Gullbergsvass till Almedal samt ge stöd åt Trafikverkets järnvägsplan.

Nya detaljplaner tas fram för tunnelmynningar och schakt där markanvändningen skiljer sig för mycket för att endast kunna göra tillägg till gällande detaljplaner. För huvuddelen av tunneln görs en ändring av gällande detaljplaner, ärende 0635/11. Plankartorna skiljer sig åt, i övrigt består handlingarna av samma dokument.

Stadsbyggnadskontoret

Agneta Hammer
Stadsbyggnadsdirektör

Birgitta Löf
Planchef

Bilagor

- | | |
|--------------------------------|---|
| 01. Planbeskrivning | 10. Rosenlundsbron kunskapsunderlag |
| 02. Plankartor ny DP | 11. Trafikbulerutredning |
| 03. Grundkartor | 12. Luftkvalitet Nulägesbeskrivning |
| 04. Miljökonsekvensbeskrivning | 13. Luftkvaliteten kring stationslägena |
| 05. Samrådsredogörelse 1 | 14. Social- och barnkonsekvensanalys |
| 06. Samrådsredogörelse 2 | 15. Miljömedicinsk bedömning |
| 07. Naturmiljöutredning | 16. Geoteknisk utredning |
| 08. Dagvattenutredning | 17. Träd och trädmiljöer |
| 09. Kulturmiljöbilaga | |

Ärendet

För Västlänkens sträckning tas ny detaljplan fram främst för de områden där tunnelmynningar och tekniska anläggningar ovan mark tar allmän plats i anspråk. Ändring av gällande planer görs för de delar som är under mark och inte påverkar markanvändningen på ytan. Planområdena innefattar Västlänkens sträckning från E6/E20 öster om Skansen Lejonet tills den ansluter till befintliga spår i Almedal nära gränsen till Mölndal.

Syftet med planerna är att möjliggöra de volymer som krävs för tekniska anläggningar samt tillse att järnvägsplanen som Trafikverket tar fram inte strider mot gällande detaljplaner.

Plangränsen sammanfaller förutom med ett par undantag med järnvägsplanens gränser. För brandgasschakt vid Station Haga samt för brandgas- och ventilationsschakt vid Station Korsvägen ger detaljplanen möjlighet till alternativa placeringar som ännu inte finns med i järnvägsplanen.

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900). Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Genomförandetiden på gällande detaljplaner har gått ut. Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med normalt planförfarande och antas av kommunfullmäktige.

Övrigt material i ärendet går att läsa på www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Bakgrund

Tidigare fattande beslut av byggnadsnämnden:

2006-06-13	program för Västlänken antecknades till byggnadsnämndens protokoll
2012-10-30	uppdrag att upprätta detaljplan
2013-09-03	uppdrag att genomföra samråd för detaljplan

Västlänken har även i tidigare skeden utretts parallellt och i samarbete mellan Staden och Trafikverket/Banverket.

Program för Västlänken med samrådsredogörelse går att läsa på www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt PBL 4 kap. 34 §, Miljöbalken 6 kap. 11 § och förordning om miljökonsekvensbeskrivningar. Förordningens bilaga 4 har särskilt beaktats.

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med MKB ska genomföras. Behovsbedömningen är avstämd med länsstyrelsen 2012-11-23.

De viktigaste synpunkterna som inkommit under samrådet berör störningar under byggtid, skador/intrång på fastigheter och behovet av kommunikation. Av dessa frågor är Trafikverket huvudman för det som gäller byggtid och fastighetsfrågor. Det har också varit många synpunkter kring tidigare föreslagen arbetstunnel vid Muraregatan samt påverkan på den kulturhistoriskt känsliga miljön vid Hagaparken och Kungsparken. Staden har fortsatt kommunicera och föra dialog kring stadsutveckling i anslutning till Västlänkens stationer även efter genomförda samråd.

Byggtid samt buller och vibrationer

Flertalet boende och fastighetsägare har skickat yttranden gällande byggtidens konsekvenser, framför allt gällande bullernivåer och de vibrationer Västlänken kan komma att ge upphov till. Byggtiden och dess konsekvenser hanteras i järnvägsplanen som Trafikverket tar fram.

Skador/intrång på fastigheter samt ersättning till fastighetsägare

Flertalet fastighetsägare vill försäkra sig om att projektet ansvarar för eventuella skador på fastigheter som projektet kan medföra. Trafikverket ansvarar för skador som orsakas av byggnationen. Ansvaret kan innebära att man utför förebyggande åtgärder, åtgärder skador som uppkommit eller ersätter fastighetsägare, både vad avser värdeminskning på fastigheter, skador och tillfälliga intrång och störningar.

Kommunikation

Kommunen har fått in ett antal synpunkter gällande dialogen i projektet. Detta gäller för både medborgare och remissinstanser. Kommunikationsstrategi för projektet såväl som för allt arbete på stadsbyggnadskontoret bygger på en öppen dialog i ett så tidigt skede som möjligt. Vad gäller Västlänken så genomfördes ett programsamråd 2006 där medborgarna var välkomna med synpunkter. Vid samrådet 2013 som enligt PBL är det första tillfället att tycka till om detaljplanen, agerade vi helt i enlighet med processen gällande annonsering mm.

Eftersom Västlänken är ett stort projekt av allmänt intresse gjorde vi en hel del extra insatser för att nå fram till så många som möjligt. Bland annat genomfördes en sopp-lunch i Älvrummet inför samrådstidens start, fem samrådsmöten varav två för allmänheten och tre för berörda fastighetsägare, samrådsutställning på Stadsbyggnadskontoret samt ytterligare två ställen, information på fem stora bibliotek och god mediatäckning för projektet.

Arbetstunnel Muraregatan

Under det första samrådet inkom ett stort antal yttranden och listor kring läget för en arbetstunnel vid Muraregatan. Transporterna under byggtiden skulle behöva ske förbi förskola, skola, stadsdelscentrum och vårdcentral bl.a. Trafikverket valde att flytta arbetstunnelns mynning till ett läge vid BASF-huset nära Linnéplatsen. Därifrån har transporterna närmare till större vägar där de stör mindre.

Kulturmiljön vid Haga

Station Hagas norra del byggs i öppet schakt i lera. De träd som står i det påverkade området kommer att behöva flyttas eller tas bort. Frågan har väckt starka känslor och det har rått en osäkerhet kring vilka träd som påverkas. Trafikverket och staden arbetar aktivt med att hitta lösningar för att minimera påverkan. Möjligheterna att flytta stora träd, spara träd nära schaktkanten med mera studeras.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet kan utföras inom kontorets budget. Byggnationen av Västlänken finansieras genom Västsvenska paketet. Göteborgs Stad svarar för del av Västsvenska paketets finansiering i enlighet med Medfinansieringsavtalet och Blockavtal 1 och 2.